



MAIRIE

Objet : Appel à projets / Création d'un nouveau quartier en centre-bourg

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de sa politique de développement, la commune de Nogent sur Vernisson a acquis progressivement ces dernières années, par voie de préemption urbaine ou par acquisition à l'amiable, l'emprise foncière nécessaire à la réalisation d'un nouveau quartier en centre-bourg.

Avec une population actuelle de plus de 2 600 habitants, la commune de Nogent sur Vernisson met à disposition de ses habitants des équipements communaux attractifs, dans les domaines sportifs et culturels. Deux écoles publiques récentes (maternelle et élémentaire) et les équipements associés accueillent plus de 250 élèves. Le Domaine des Barres regroupe un certain nombre d'institutions dont une annexe du LEGTA du Chesnoy avec environ 200 étudiants, l'INRAE et l'IGN, mais aussi l'arboretum des Barres, lieu touristique de l'est du département. Enfin, par sa situation géographique, la commune possède des accès directs à la région parisienne (RD2007, A77 et gare SNCF).

Aujourd'hui, la commune possède la maîtrise foncière nécessaire à la réalisation de ce nouveau quartier, et est propriétaire d'une emprise foncière totale de 14 533 m².

Le futur quartier envisagé devra respecter les principes d'aménagement énoncés dans les OAP du PLUi-H, et présenter une urbanisation cohérente avec le centre-bourg. L'équipe municipale souhaiterait privilégier la création d'un lotissement avec primo-accession à la propriété, composé de préférence de maisons individuelles, voire de maisons en bande (R+1 au maximum).

La Commune recherche actuellement un aménageur privé, à qui confier la réalisation de ce projet de création de ce nouveau quartier par le biais d'un contrat de vente immobilière (cession avec charges).

Vous trouverez en pièce jointe l'appel à projet que la Commune souhaite diffuser largement auprès des aménageurs ou opérateurs privés susceptibles d'être intéressés par la réalisation de cette opération.

Si vous souhaitez visiter le site ou vous porter candidat pour cette acquisition immobilière, je vous invite à contacter mes services au plus tard avant le 30 septembre 2023.

Restant à votre disposition pour toute demande complémentaire, je vous prie d'accepter, Madame, Monsieur, l'expression de mes meilleures salutations.

Le Maire,
Philippe MOREAU



Mairie 17 Bis Rue Aristide Briand 45290 Nogent sur Vernisson

Tél.: 02 38 97 60 53 Fax.: 02 38 97 64 46 Mél.: mairie.ngv@wanadoo.fr